



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111109233, KONSTITUCIJOS PR. 3, VILNIUS			
STATINIO ADRESAS	MEDAUS G. 9, VILNIAUS MIESTAS			
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA			
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ			
BYLOS EIL. NR.	III			
PROJEKTO NR.	R/0052			
PROJEKTO DALIES NR.	R/0052-00-TDP-SA			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „RENDU“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	J. Sarpaliūtė		



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR.
PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO

LAIDA

LAPAS

LAPŲ

R/0052-00-TDP-SA.PDS

0

1

1

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapų sk.
1	R/0052-00-TDP-SA.T	0	Titulinis lapas	1
2	R/0052-00-TDP-SA.PDS	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3	R/0052-00-TDP-SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	7
4	R/0052-00-TDP-SA.TS	0	Techninės specifikacijos	8
5	R/0052-00-TDP-SA.SŽ	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	2
6	R/0052-00-TDP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
7	R/0052-00-TDP-SA.B-02	0	San. mazgo pritaikymo ŽN planas M 1:100	1
8	R/0052-00-TDP-SA.B-03	0	Balkono pritaikymo ŽN planas M 1:100	1
9	R/0052-00-TDP-SA.B-04	0	Durų žiniaraštis M 1:50	1
PRIEDAI				
10			Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	1



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“, Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 19-5, LT-35185
Panevėžys, tel.: +370 698 33 720; el. p. info@rendu.lt, a.s. Nr. LT49 7044 0600 0825 8669 AB SEB bankas 70440

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR.
PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO

LAIDA

LAPAS

LAPŲ

R/0052-01-TDP-BD.PSŽ

0

1

1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD-01	0	Bendroji dalis	-
2	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo dalis	-
3	SA-03	0	Statinio architektūros dalis	-
4	SK-04	0	Statinio konstrukcijų dalis	-
5	VN-05	0	Vandentiekio-nuotekų šalinimo dalis	
6	E-06	0	Elektrotechnikos dalis	
7	SSK-07	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	-

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	techninio darbo projekto rengimo pagrindas.....	2
2	bendrieji duomenys	4
2.1	statinio geografinė vieta.....	4
2.2	funkcinė paskirtis.....	4
2.3	statybos rūšis.....	4
2.4	statinio kategorija.....	4
2.5	ryšys su gretimu užstatymu.....	4
2.6	kultūros paveldo vertybe.....	5
2.7	klimato sąlygos ir reljefas.....	5
3	rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	5
4	pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	6
5	universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.....	6
6	pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai	7
7	pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų pasirinkimo motyvai	7
8	patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	7
9	numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).....	7
10	prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.....	7
11	projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	7
12	statinio techniniai ir paskirties rodikliai	7

0	2022 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „RENDU“ Įmonės kodas 304953547 Kęšpionkos g. 44, LT-55175, Panevezys Mob.tel.: 8 610 23453 El. paštas.: info@rendu.lt		Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. , PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	2022-11	Laida
				0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		R/0052-00-TDP-SA.AR	1 7

1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Nuosavybės teisė ar kitokias teises į žemę ir joje esančius statinius patvirtinantys dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

Techninė užduotis;

Topografinė nuotrauka M 1:500;

Projektas rengiamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės vykdomos programos „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ programą. Projekto apimtyje numatomi darbai šios vykdomos programos apimtyje, būstas pritaikomas konkrečiam neįgaliajam pagal jo specifinius poreikius ir esamas statinio konstrukcijas, todėl STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai užtikrinami dalinai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR statybos įstatymas.

LR atliekų tvarkymo įstatymas.

LR neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimo ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1): 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga“

Gaisrines saugos pagrindiniai reikalavimai

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir silumos išsaugojimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
R/0052-00-TDP-SA.AR	2	7	0

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

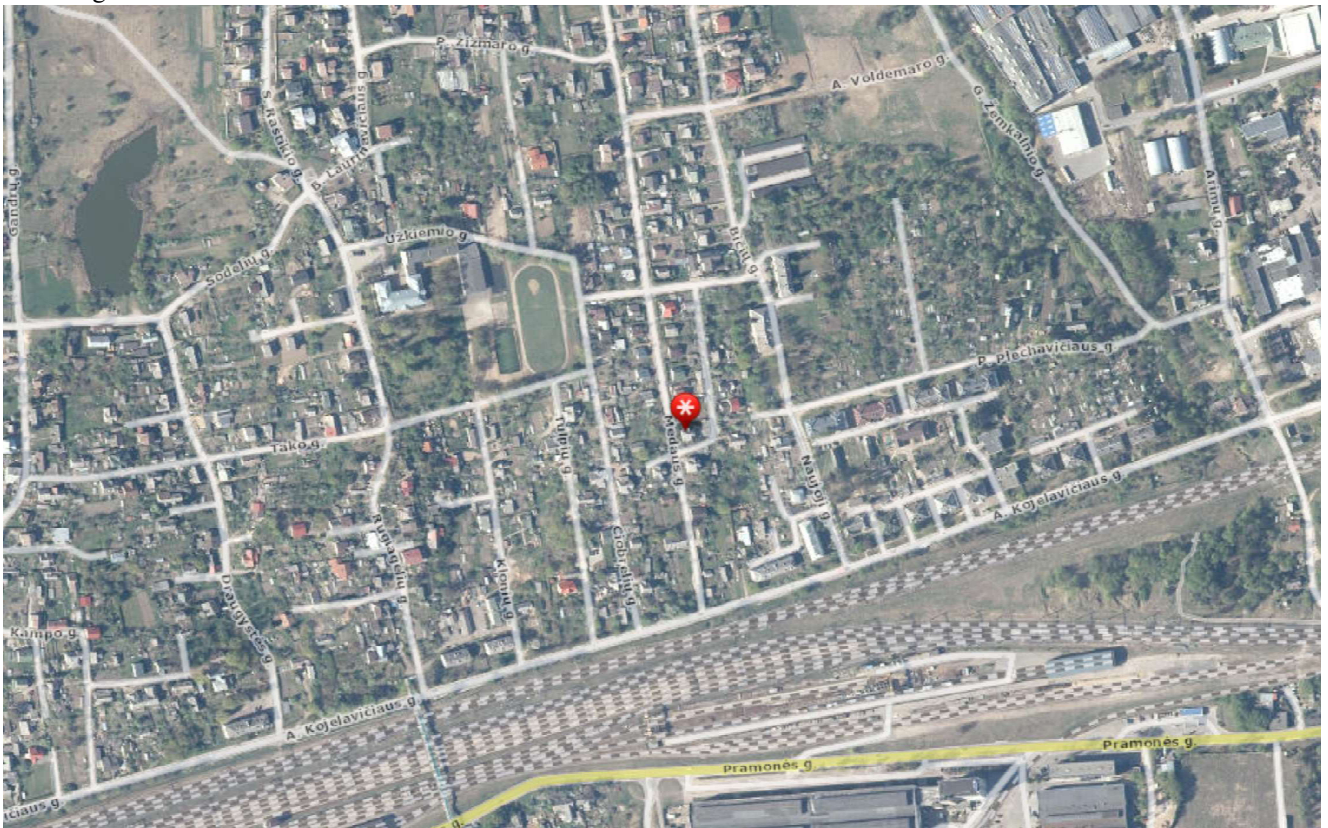
ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus nr.
Naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Statybos pabaigos metai: 1955
Šildymas: vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 126,06 m²
Naudingas plotas: 113,14 m²
Gyvenamasis plotas: 72,14 m²
Tūris: 15391 m³
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

2.1 STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas, kuriame atliekami remonto darbai yra rytinėje Vilniaus miesto dalyje, miegamajame rajone – Antakalnyje, adresu Medaus g. 9.



2.2 FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

2.3 STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

2.4 STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys.

2.5 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, viename iš Vilniaus miesto miegamųjų rajonų – Antakalnyje. Statinys apsuptas kitų vienbučių gyvenamųjų namų. Netoliese yra vienu iš pagrindinių miesto arterijų Pramonės g.

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

2.6 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

Pastatas, kuriame atliekami remonto darbai nėra kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Gretimoje aplinkoje kultūros paveldo vertybių nėra.

2.7 KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,7°C

Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 664 mm

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,0 mm

Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo stiprumas: 3,6 m/s.

Vyraujančios vėjo kryptys: PR, P, PV, V



Vietovės reljefas neišraiškingas, lygus.

3 REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ATVEJU – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

4.1 STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagal kadastrinių matavimų bylą ir nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą pastato statybos pabaigos metai – 1955. Pastatas yra 1 aukštų, 1 laiptinės. Išorinės sienos – plytų mūras. Dauguma pastato langų pakeisti plastikiniais. Dalis balkonų yra įstiklinti.

Dvibučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpos nėra pritaikytos ŽN. Norint patekti į butą reikalinga įveikti kliūtį – laiptus. Laiptinėje būtinas nuožulnaus keltuvo įrengimas.

Vonia ir WC yra atskiros patalpos. Jose ankšta, trūksta vietos apsisukti. Norint patekti į šias patalpas, susiduriama su neatitinkančiu reglamentuose nurodomu durų pločiu. Reikalinga numatyti priemones žmonių su negalia reikmėms poreikių tenkinimui.

Balkonas nėra pritaikytas ŽN - per aukštas slenkstis. Reikalinga numatyti priemones žmonių su negalia reikmėms poreikių tenkinimui.

4.2 STATINIO KONSTRUKCIJŲ ĮVERTINIMAS PAMATAI IR PAGRINDAI

Bendra techninė pastato pamatų būklė yra gera, ženklesnių pastato pamatų deformacijų ar nuosėdžių neužfiksuota. Pamatų techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai ir tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus. Pastato perimetru neįrengta nuogrinda arba vietomis įrengta neatitinka reikalavimų. Būtina įrengti naują nuogrindą vandens nuvedimui nuo pastato pamatų. Pastato cokolis – nešiltintas, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ reikalavimų. Cokolis

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

vietomis pažeistas atmosferos poveikių. Rekomenduojama pažeistus paviršius nuvalyti smėliasrove, atstatyti paviršius remontiniu skiediniu atspariu šalčiui ir sniego tirpinimo medžiagoms (XC4, XF3, F150).

SIENOS

Pastato sienos iš plytų mūro. Pastato išorinės sienos neapšiltintos, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ reikalavimų, reikalingas išorinių pastato sienų šiltinimas. Bendra techninė pastato sienų būklė yra gera, ženklesnių pastato sienų deformacijų ar plyšių neužfiksuota. Sienų techninė būklė nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai. Laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

PERDANGOS

Perdangos surenkamos gelžbetoninės. Konstrukcijų apžiūros metu laikančiųjų konstrukcijų ir jungiamųjų mazgų (sienų, perdangos plokščių) pažaidų nenustatyta, būklė gera. Laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STOGO KONSTRUKCIJA

Pastato stogas šlaitinis. Stogas nerenovuotas, neapšiltintas, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“ reikalavimų, reikalingas stogo šiltinimas. Parapetai nepakankamo aukščio, apskardinimas susidėvėjęs. Konstrukcijų apžiūros metu laikančiųjų konstrukcijų pažaidų nenustatyta, būklė gera. Laikančiųjų konstrukcijų būklė atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

VIDINIAI LAIPTAI

Vidiniai pastato laiptai iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų, teraciniai. Pagrindinės laikančios konstrukcijos laiptinėse – gelžbetoniniai laiptatakiai ir aikštelės, kurie atremti ant laiptinės sienų.

SKLYPO DANGA

Sklypo danga – asfaltbetonis ir augmenija. Plytelių danga vietomis deformuota, dalinai susidėvėjusi arba pažeisti mechaninių ir atmosferos poveikių. Deformuoti ir pažeisti dangos elementai kelia pavojų saugiam judėjimui ir turi būti suremontuoti.

4 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Esami, nekeičiami.

5 UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projekto apimtyje numatomi darbai šios vykdomos programos apimtyje, būstas pritaikomas konkrečiam neįgaliajam pagal jo specifinius poreikius ir esamas statinio konstrukcijas, todėl STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai užtikrinami dalinai.

Dvibučio gyvenamojo namo Medaus g. 9, Vilniuje, buto Nr. pritaikymo žmonių su negalia reikmėms numatoma atlikti:

- sklypo gerbūvio sutvarkymo darbus – dalies kietųjų dangų atstatymas/įrengimas iki esamų (neardomų) kietųjų dangų. Nuovažos įrengimas.
- nuožulnaus keltuvo-kėdutės daugiabučio namo bendro naudojimo 1 aukšto laiptinėje įrengimą;
- lauko aikštelės pritaikymo darbai;
- nuožulnaus keltuvo- kėdutės įrengimo darbai (pajungimas nuo buto apskaitos);
- vonios ir tualetų patalpos pritaikymo darbai: patalpų jungimas, durų angos platinimo ir durų įrengimo darbai, dušo trapo (nesant galimybei – dušo padėklo) įrengimo darbai dušo kėdutė su atrama, klozeto, praustuvo ir lubinio keltuvo įrengimo darbai, ranktūrių (4 vnt) įrengimas, esamos skalbimo mašinos pajungimo ir perkėlimo į kitą patalpą darbai;
- lubinio keltuvo miegamajame įrengimas;
- mobilus pandusas patekimui į balkoną;
- kiti su būsto pritaikymo neįgaliajam nustatytais darbais susiję remonto/įrengimo/atstatymo darbai.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
R/0052-00-TDP-SA.AR	6	7	0

6 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymas nesikeičia – išlieka esama situacija. Pastate lifto nėra.

7 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PASIRINKIMO MOTYVAI

Kadangi esamos WC ir vonios patalpos yra apjungiamos, numatoma naikinti esamą durų angą į WC patalpą, ją užtaisant karkasine, gipso kartono, pertvara.

Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Tačiau yra galimi medžiagų pakeitimai į analogiškas medžiagas, turinčias tas pačias arba geresnes technines charakteristikas, parametrus. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto-projektuotojo sutikimas.

8 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai esami, nekeičiami.

9 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Pastato vidaus aplinkos garso klasė išlieka esama. Šiame projekte numatyti sprendiniai nedaro įtakos viso pastato vidaus aplinkos garso klasei.

10 PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Papildomos priemonės šiuo projektu nenumatomos. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

11 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

12 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai nesikeičia, išlieka esami.

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės įmonės ir apmokyti darbininkai (specialistai).
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju (užsakovu) darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Už darbų saugą objekte atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas (atrinktas konkurso būdu) statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos darbų pirkimo sąlygose. Esant reikalui daryti pakeitimus techniniame darbo projekte reikia derintis su projekto vadovu, statytoju (užsakovu) ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės gamintojos paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus numatytus darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios šiame objekte.
8. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) remonto metu pažeistų (išardytų) esamų statinių konstrukcijų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.
9. Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.
10. Prieš pradėdant remonto darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam priežiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

TS-02 G/K PERTVAROS. LUBOS

STANDARTINĖ GIPSO KARTO PLOKŠTĖ

Bendroji dalis:

Standartinė gipskartonio plokštė skirta sienų ir lubų apdailai patalpose, kur nekeliama jokie ypatingi reikalavimai.

Reikalavimai medžiagoms:

Plokštę sudaro gipso branduolys su kartono paviršiumi.

Techniniai duomenys:

- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ : 10, pagal LST EN ISO 10456
- Plokščių storis: 12,5±0,5 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Standartinis plokščių ilgis: 2000 mm, 2400 mm, 2500 mm, 2600 mm, 2700 mm, 2800 mm, 3000 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: $\geq 8,5$ kg/m²;
- Atsparumas lenkimui:

Išilgai $\geq 6,5$ N/mm²

Skersai $\geq 2,0$ N/mm²

0	2022 11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „RENDU“ Įmonės kodas 304953547 respublikos g. 44, LT-05113, Panevėžys Mob.tel.: 8 610 23453 El. paštas.: info@rendu.lt		Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
				0
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	R/0052-00-TDP-SA.TS	1	8

DRĖGMEI ATSPARI GIPSO KARTONO PLOKŠTĖ

Bendroji dalis:

San. mazguose, santechnikos ir vėdinimo vamzdžių uždengimui ar kt. naudoti tik atsparias drėgmei, pelėsiui ir grybeliui gipso kartono plokštes. Plokštę sudaro impregnuotas gipso branduolys su ≤ 10 proc. vandens įgėrimo galimybėmis ir kartono paviršius.

Reikalavimai medžiagoms:

- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ : 10, pagal LST EN 520.
- Šilumos laidumo koeficientas λ : 0,25 W/mK, pagal LST EN12524;
- Plokščių storis: 12,5 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: $\geq 8,5$ kg/m² ;
- Ribinės lenkimo apkrovos (plokštės storis 12,5 mm):

išilgine kryptimi: $\geq 6,5$ N/mm²

skersine kryptimi: $\geq 2,0$ N/mm²

Minimalūs galimi lenkimo spinduliai: plokštės storis 12,5 mm - sausas lenkimas $r \geq 2750$ mm; - drėgnas lenkimas $r \geq 1000$ mm.

Darbų atlikimas:

Montavimas atliekamas pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas/ instrukcijas.

TS-03 TINKAVIMAS

Pastato vidaus darbams naudojamas cementinis arba gipsinis tinkas su specialiais lengvais priedais.

Cementinis tinkas naudojamas šlapioms arba nešildomoms patalpoms tinkuoti. Cementiniu tinku tinkuojami paviršiai ant kurių bus klijuojamos plytelės ir kita specifinė danga.

Gipsinis tinkas naudojamas normalaus drėgnumo patalpoms. Vienasluoksnis gipsinis vidaus sienų ir lubų tinkas, naudojamas dirbant rankomis, bei mašina, betono sienoms, luboms bei įvairioms betono konstrukcijoms.

Tinko storis ~12 mm. Tinkas turi atitikti EN 13279-1:2008 standartus. Įrengimo darbai atliekami atsižvelgiant į gamintojo nurodymus. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių.

TS-04 HIDROIZOLIAVIMAS

Bendroji dalis:

Techninė specifikacija „Teptinė hidroizoliacija drėgnose patalpose“ naudojama drėgnų patalpų hidroizoliavimo darbams naudojama tepama hidroizoliacija. Ji turi būti įrengta periodinės drėgmės veikiamose patalpose: san. mazguose, prausyklose.

Reikalavimai gaminiui:

Medžiaga elastinga, įprastai kietėjanti, skysta, paruošta naudoti hidroizoliacinė membrana, padengiama šepetėliu.

Sukietėjusi suformuoja vandeniui nepralaidų sluoksnį. Danga lygi, ant jos galima kloti plyteles. Naudojama kaip besiūlė ir be sujungimų hidroizoliacinė danga drėgnose patalpose, kur būtina sąlyga ypač geras vandens nepralaidumas. Medžiaga turi būti nedegi. Tinkama darbui patalpoje. Gebėjimas uždengti plyšius: ≤ 3 mm. Vieno sluoksnio džiūvimo laikas: ~ 3 val. Laikas, po kurio galima klijuoti plyteles: ~ 12 val.

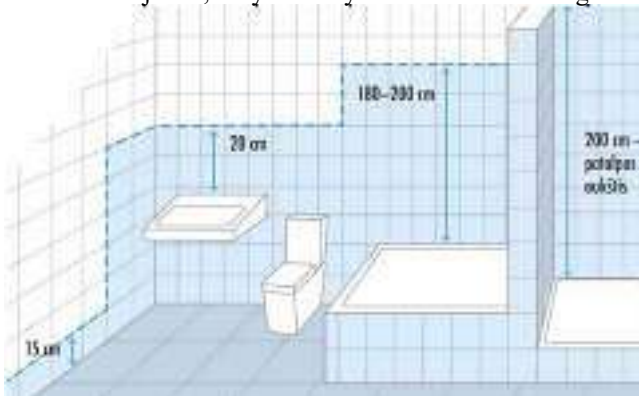
Reikalavimai darbams:

Prieš įrengiant hidroizoliaciją būtina tepamą paviršių kruopščiai nuvalyti nuo dulkių ir kitų sukibimą apsunkinančių medžiagų. Esamus nešvarumus, dažų dangas ir žemo patvarumo sluoksnius reikia pašalinti. Pagrindo paviršius turi būti lygus, be gilių įtrūkimų. Hidroizoliacinė danga gerai sukimba tik su sausais, vienalyčiais, švariais ir tinkamais plytelėms kloti paviršiais. Grindų srityse, kurios turi sąlytį su vandeniu, turi būti suformuotas mažiausiai 2% nuolydis. Porėtą paviršių, kuriame yra daug tuštumų, reikia padengti tuštumas užpildančiu sluoksniu. Mineralinius paviršius, gipsinius pagrindus, itin sugeriančius, smėlėtus mineralinius pagrindus bei senas plyteles reikia gruntuoti. Kad pagrindas būtų nepralaidus vandeniui, būtina užtepti ne mažiau kaip du dangos sluoksnius

Atliekant darbus, pirmiausiai atliekami visi smulkūs darbai tokie kaip sandarinimo juostų klijavimas. Atlikus šiuos paruošiamuosius darbus minkštu voleliu arba šepetėliu padengiamas pirmasis sluoksnis. Jam išdžiūvus dengiamas antras sluoksnis.

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
R/0052-00-TDP-SA.TS	2	8	0

Statybinių konstrukcijų izoliavimo darbai gali būti vykdomi oro temperatūrai esant ne žemesnei negu nurodyta izoliacinių medžiagų gamintojų instrukcijose. Atliekant hidroizoliacijos įrengimo darbus būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis, statybos taisyklėmis bei darbo saugos ir higienos reikalavimai.



Sandarinimo juosta

Kampo zonoje gausiai ir tolygiai užtepti neskiestą hidroizoliacijos sluoksnį. Visus vidinius kampus izoliuoti sandarinimo juosta. Hidroizoliacijos juosta įterpti į neskiestą pirmą hidroizoliacijos sluoksnį, prispausti ir išlyginti. Turi nelikti tuščių ertmių. Hidroizoliacijos juostos ir hidroizoliacijos kampų sandūra turėtų būti perdengiama ne mažiau kaip 5 cm.

Po to ant viso paviršiaus užtepamas antras (pagal poreikį trečias) hidroizoliacijos sluoksnis.

Atsparumas temperatūrai: nuo -30C iki +90C

Atsparumas tempimui: 130%

Vandens nepralaidumas: 0,5 MPa

TS-05 GLAISTYMAS

Bendroji dalis:

Techninė specifikacija „Glaistymas“ naudojama g/k sienų ir lubų glaistymui. Keičiant projekte numatytas medžiagas, jos turi būti ne blogesnės nei numatytos projekte.

Reikalavimai medžiagoms:

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems betonui, gipso ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens pagrindo dažais.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90% pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betonui ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1-joje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						išorinės apdailos glaistas (F)
		vidinės apdailos glaistas (V)						
		A	AK	K	L	AD	PM	
1.	Slankumas (18 ± 2) ⁰ C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) ⁰ C	20	8	4	5	5	5	5

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

3.	temperatūroje, h, ne daugiau kaip Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70

Darbų vykdymas:

Paviršiai prieš glaistymą nuvalomi, pašalinamos dėmės. Nuvalyti paviršiai glaistomi. Sumontavus gipskartonio plokštes užglaistomos siūlės.

Siūlės glaistomos tik tada, kai stabilizuojasi patalpų mikroklimatas ir dėl drėgmės ir temperatūros pokyčių nėra pastebimų plokščių deformacijų. Glaistant siūles patalpų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 10°C. Jeigu patalpose numatyti šlapi darbu procesai, sandūras galima glaistyti tik užbaigus tokius darbus.

TS-06 DAŽYMAS

Bendroji dalis:

Techninė specifikacija „Dažymo darbai“ naudojama g/k sienų ir lubų dažymui. Keičiant projekte numatytas medžiagas, jos turi būti ne blogesnės nei numatytos projekte.

Reikalavimai medžiagoms:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Jų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiūvimo metu į aplinką neturi išskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų, neturėti dėmių, matiškumo ar atspalvių skirtumų, tikrinant, kai šviesa krenta smailiu sienai, kampu. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 turi būti neprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas <20 μm po 200 šveitimo ciklų).

Dažų spalva derinama su gyventojų rangos metu. Dangų (apdailos) pavyzdžius teikia rangovas.

Darbų vykdymas:

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Teršalai nuo dažomo paviršiaus turi būti nuplauti tinkamais valymo tirpalais, praskalauti ir išdžiovinti. Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderinta su statybos technine priežiūra.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Laiko tarpas tarp įvairių sistemų sluoksnių padengimo neturi būti ilgesnis nei penki mėnesiai. Prieš dažant patalpos turi būti švarios. Dažomose patalpose turi būti užtikrintas tinkamas vėdinimas. Priklausomai nuo galutinio dažų sluoksnio spalvos, gali būti reikalinga koreguoti dažų pagrindo arba grunto sluoksnio spalvą, kad atitiktų viršutinio (apdailinio) sluoksnio spalvą. Dažymo darbai atliekami tik jei oro drėgmė neviršija 85 proc. ir dažomo paviršiaus ir aplinkos temperatūra didesnė nei 5°C. Aštrūs kampai, veržlės, varžtai ir t.t. turi būti padengiami vienodu dažų sluoksniu kaip ir visas dažomas paviršius.

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad būtų užtikrintas patikimas ir ilgas dangos tarnavimo laikas.

Dažymo būdas turi būti parinktas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai uždengti.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-07 SIENU IR GRINDU PLYTELĖS

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti ne mažiau kaip 8 mm storio, skirtos „šlapių“ patalpų sienoms. Įmirkis (E) $0,5\% < E \leq 3\%$. Stiprumas lenkimui (kgf/cm^2) >12 (120), išlinkimas $<0,8\text{mm}$, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų, jas įkaitinus ir atšaldžius. Klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas. Siūlių plotis 2-3mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Vidiniai kampai užsandarinami 100% silikonu. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie grindų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius.

Grindų plytelės turi būti vientisos akmens masės, storis ne mažiau 10 mm, įmirkis (E) EN14411 BIa $\leq 0,5\%$, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 34N/mm^2 . Dilumo klasė- PEI 1 (vonia/wc). Atsparumas temperatūriniais svyravimams turi atitikti EN, cheminėms medžiagoms ir valikliams – EN normų reikalavimus. Slidumo klasė devint avalynę pagal standartą DIN 51130 – ne mažiau R10, Slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių pagal standartą DIN 51097 – B (vonia). Plytelės turi būti pirmos rūšies. A/m plytelės klijuojamos ant paruoštų paviršių pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie sienų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius.

TS-08 STUMDOMOS VIDAUS DURYS

Varčia: slankiojanti, be užlaidos. Rėmas: klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas - kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila: užpildas su rėmu dengtas ne mažiau 3 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: MDF arba LMDP, skirta varčios užrakinimui ir sienos angokraščio suformavimui, dengta CPL laminatu, be slenksčio. Mechanizmas: slankiojančių durų bėgelis, anoduoto aliuminio, su ratukais. Spyna: rakinama, WC suktukas. Rankena: vertikali, įleista į varčią (iš abiejų pusių), "šepetėlis" iš patalpos vidaus tarp sienos ir durų varčios.

Min. 2 metų garantija.

Durys lygios dengtos medžio lukšto faneruote.

Dizainas: rangovas pateikia 3 variantus iš kurių gyventojas pasirenka vieną.

Gerosios pusės vandens sugeriamumas per 24 val. <7%

Rangovas privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus. Įrengimo darbai atliekami atsižvelgiant į gamintojo nurodymus. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles (ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas") ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių. Gaminys privalo atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

TS-09 RANKTŪRIAI

Ranktūriai pagaminti iš nerūdijančio plieno, montuojami į sieną, lengvai valomi ir prižiūrimi, neslidaus paviršiaus, baltos spalvos. Pažymėtas CE ženklu ir atitinka ES 93/42/EEB direktyvos reikalavimus medicinos prietaisams.

Atlaikomas svoris ne mažiau: 120 kg

Stacionaraus ranktūrio ilgis: 61 cm

Atlenkiamo ranktūrio ilgis: 76 cm

Ranktūris komplektuojamas su varžtais.

Įrengimo darbai atliekami pagal į gamintojo nurodymus.

TS-10 DUŠO KĖDUTĖ

Atlenkiama dušo kėdutė su atlošu pagaminta iš sustiprinto plastiko, padengto stiklo pluoštu.

Tvirtinama prie sienos.

Išmatavimai: sėdynės plotis 45 cm, gylis 40,5 cm.

Maksimali apkrova 150 kg (300 kg, kai kėdutė komplektuojama su atraminėmis kojelėmis).

Įrengimo darbai atliekami atsižvelgiant į gamintojo nurodymus. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių.

Įrengimo darbai atliekami atsižvelgiant į gamintojo nurodymus. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių.



ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

TS-11 NUOŽULNUS NEIGALIUJU KELTUVAS
Nuožulnus neigaliųjų keltuvus Omega Lehner Liftechnik su montavimo bei pridavimo darbais

Tipas	Neigaliųjų keltuvus
Modelis	Omega
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	225 kg
Platformos matmenys (plotis x gylis)	700x750 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Sustojimų/ durų skaičius	3
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
Grindų danga	Speciali neslidi danga
Kėlimo eiga (įstrižainė)	Apie 8000 mm
Galingumas	1,1 kW
90 laipsnių posūkių skaičius	1
180 laipsnių posūkių skaičius	2
Platformos spalva	RAL7035 arba RAL 9007
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Valdymo elementai	Integruota ant platformos pultas su lanksčiu kabeliu
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo. Pritaikytas naudoti vidaus salvgomis. Pritaikytas žmonėms
Papildomai / Pastabos	- Atitinka standartą EN 81-40; - Keltuvas startas iš 180 laipsnių posūkio, keltuvus sustoja antrame aukšte ties paskutine pakopa ir parkuojasi 90 laipsniu kampu;
Gamybos ir montavimo terminas	12-14 darbo savaitių

TS-12 LUBINIS KELTUVAS

Keltuvą sudaro viena bėgių sistema ir vienas kėlimo variklis su diržais

Bėgiai montuojami prie lubų, o jais juda kėlimo variklis su diržais.

Keltuvus juda tarp unitazo ir vonios. Keltuvus montuojamas miegamajame.

Pilnai automatinis keltuvo valdymas;

Keliamoji galia – 250 kg; Kėlimo

diapazonas – 250cm; Kėlimo laikas –

0,04 m/s; Važiavimo laikas – 0,2 m/s;

Triukšmo lygis – mažiau nei 70 dB;

Automatinis išjungiklis;

Automatinis judėjimo ir nuleidimo mechanizmas;

Avarinis sustojimas;

Akumulatorius – 2x12 V;

Kroviklis – 240V/ 24V;

Įtampa – 24 V DC;

Pakaba – pasyvi.

Įrengimo darbai atliekami atsižvelgiant į gamintojo nurodymus. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių.

Įrengimo darbams turi būti suteikiama 2 metų, medžiagoms 24 mėnesių garantija.

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

TS-13 MOBILUS GAMYKLINIS PANDUSAS

Lengvos konstrukcijos sulankstomas nešiojamas pandusas, iš aliuminio skardos, kurios pagrindas yra neslidi danga. Danga privalo apsaugoti grindų paviršių nuo subraižymo.

Maksimali apkrova: 150 kg

Slenksčio aukštis: 190 mm

TS-14 SAN. PRIETAISIAI

Praustuvas - baltos spalvos praustuvas su skylė maišytuvui ir persipylimo apsauga, U formos chromuotu sifonu ir tvirtinimais prie sienos. Matmenys 450x400 mm.



Praustuvo maišytuvas - maišytuvas su vienos rankenėlės valdymu, aeratoriumi, be pasukimo mechanizmo, prijungimo žarnelės sukomplektuotos kartu su maišytuvu. Jungiama per 1/2" čiaupus. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas - 5m gamintojo garantiją.

Maišytuvas dušui - maišytuvas dušui su svirtiniu mechanizmu ir trumpu čiaupu, su sumažinto vandens srauto dušo galvute (6 ltr/val) be papildomų režimų, lanksčia sidabro spalvos lygaus paviršiaus armuota daugiasluoksne (FLEX tipo) plastikine žarna L 1500mm. Laikiklis dušo galvutei - su aukščio reguliavimu, chromuotas. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas – 5 metų gamintojo garantiją.

Unitazas su bidė antgaliu ir integruotu bide maišytuvu - unitazas su horizontaliu pajungimu, su mygtukiniu nuleidimo mechanizmu turinčiu ekonominį režimą (3/6 ltr.), plastikiniu tvirtu lengvai valomu dangčiu su nerūdijančio plieno vyriais, vandens pajungimu iš apačios. Klozetas turi į korpusą integruotą maišytuvą ir bide purkštuką. Klozeto puodo hidrouždaris su stačia briauna, pajungimas chromuotu/variniu vamzdeliu per chromuotą prietaisinį čiaupą. Spalva - balta. Unitazo aukštis – 400 – 480 mm. Gali būti komplektuojamas su specialiais porankiais.




Didelio pralaidumo dušo trapas - su horizontaliu prijungimu, nerūdijančio plieno grotelėmis (apkrova 300 kg), hidroizoliacijos užspaudimo žiedu, pralaidumas $\geq 20-35$ ltr/min.

ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

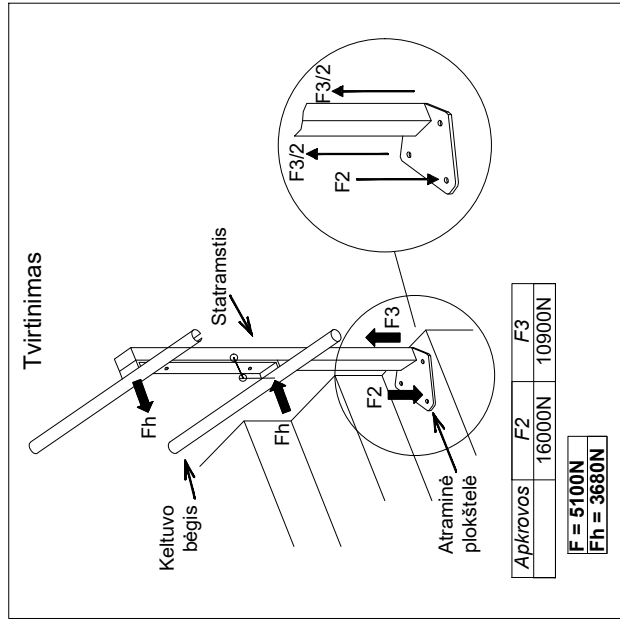
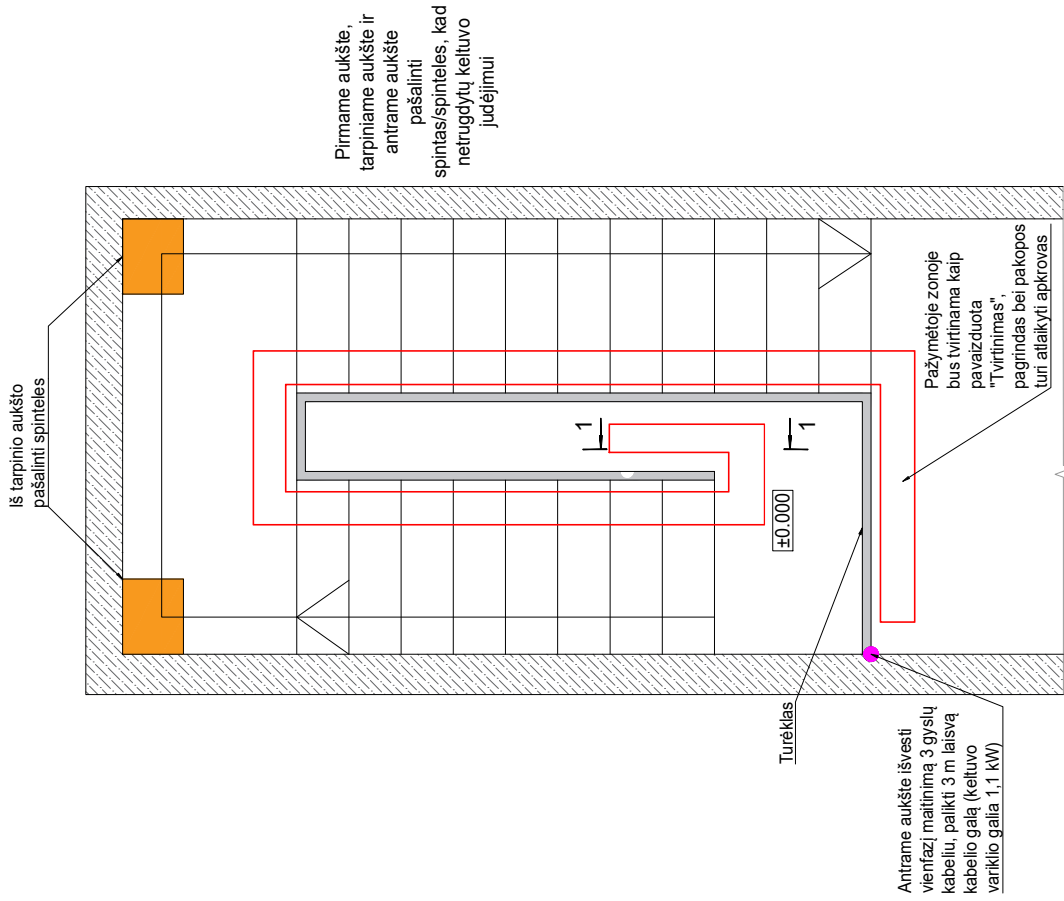
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	DYDIS
1	IŠMONTAVIMO DARBAI			
1.1	Esamos vidaus durys.	m ²	2,56	TS-01
1.2	Esamų pertvarų ardymas.	m ³	0,30	
1.3	Esamų sienų plytelių apdailos ardymas.	m ²	22,36	
1.4	Esamų grindų plytelių ardymas.	m ²	3,14	
1.5	Esamų pakabinamų lubų ardymas	m ²	3,14	
1.7	Šiukšlių išvežimas.	t	1,50	
2	LANGŲ, DURŲ MONTAVIMO DARBAI			
2.1	Stumdomos durys montuojamos ant bėgelių prie sienos. Stumdomos durys turi būti įrengtos beslenkste sistema. Prie sienos tvirtinamas bėgis turi būti minimalaus pločio ir turėti apdailinį dangtelį. Durys turi turėti reguliuojamas oro pratekėjimo grotelės durų apačioje. Karkasas pilnai užpildytas korėta medžiaga.	vnt. / m ²	1 / 1,89	TS-08
2.2	Pažeistų angokraščių durų išmontavimo / montavimo metu atstatymas (tinkavimas, paruošimas dažymui, dažymas).	m ²	2,08	TS-03 TS-05 TS-06
3	ĮRENGINIŲ MONTAVIMO DARBAI			
3.1	Nuožulnis neįgalųjų keltuvai Omega Lehner Liftechnik Keliamoji galia: 225kg Kėlimo greitis: 0,15m/s Platformos matmenys (plotis x gylis) 700x750 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte) Pavaros maitinimas 230 V 50Hz Galingumas 1,1 kW	vnt.	1	TS-11
3.2	Lubinis keltuvai. Pilnai automatinis keltuvo valdymas; Keliamoji galia – 250 kg; Kėlimo diapazonas – 250cm; Kėlimo laikas – 0,04 m/s; Važiavimo laikas – 0,2 m/s; Triukšmo lygis – mažiau nei 70 Db; Automatinis išjungiklis; Automatinis judėjimo ir nuleidimo mechanizmas; Avarinis sustojimas; Akumulatorius – 2x12 V; Kroviklis – 240V/ 24V;	vnt.	2	TS-12

KVAL. PATV. DOK. NR	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“, Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 19-5, LT-35185 Panevėžys, tel.: +370 698 33 720; el. p. info@rendu.lt , a.s. Nr. LT49 7044 0600 0825 8669 AB SEB bankas 70440		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A 1643	PV	J. SARPALIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Į.K. Į.K. 111109233 KONSTITUCIJOS PR. 3, LT-09308 VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0052-01-TDP-BD.AR	Lapas 1 Lapų 12

	Įtampa – 24 V DC; Pakaba –pasyvi.			
4	KITI GAMINIAI			
4.1	Mobilus gamyklinis pandusas iš aliuminio skardos, kurios pagrindas yra neslidi danga. Plotis ≈ 750 mm, ilgis ≈ 2200 mm	vnt.	1	TS-13
4.2	Nerūdijančio plieno atlenkiami ranktūriai	vnt.	3	TS-09
4.3	Nerūdijančio plieno stacionarūs ranktūriai	vnt.	1	
4.4	Dušo kėdutė su atlošu.	vnt.	1	TS-10
5	VIDAUS APDAILOS ĮRENGIMAS			
5.1	G/K pertvarų įrengimas (1 sl. standartinė g/k plokštė, 50 mm akmens vatos užpildas, 1 sl. drėgmei atspari g/k plokštė).	m ²	1,60	TS-02
5.2	Grindų ir sienų hidroizoliavimas.	m ²	25,50	TS-04
5.3	Akmens masės grindų plytelės.	m ²	3,14	TS-07
5.4	Pakabinamos g/k drėgmei atsparios lubos. Paruošimas dažymui ir dažymas.	m ²	3,14	TS-06 TS-05 TS-02
5.5	Sienų keraminės glazūruotos plytelės	m ²	22,36	TS-07
5.6	Sienų paruošimas dažymui ir dažymas	m ²	13,50	TS-06 TS-05 TS-03

Medžiagų ir darbų aprašymus žiūrėti techninėse specifikacijose. Šis žiniaraštis turi būti skaitomas, vertinamas kartu su techninėmis specifikacijomis, brėžiniais ir aiškinamuoju raštu.

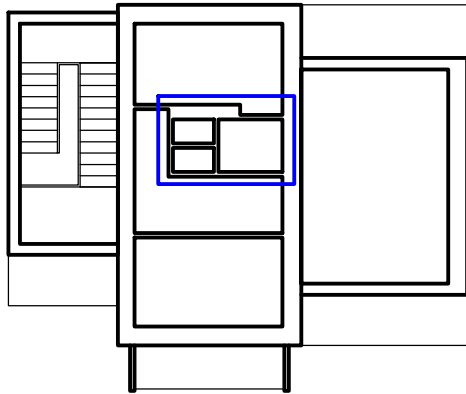
ŽYMUO: R/0052-00-TDP-SA.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



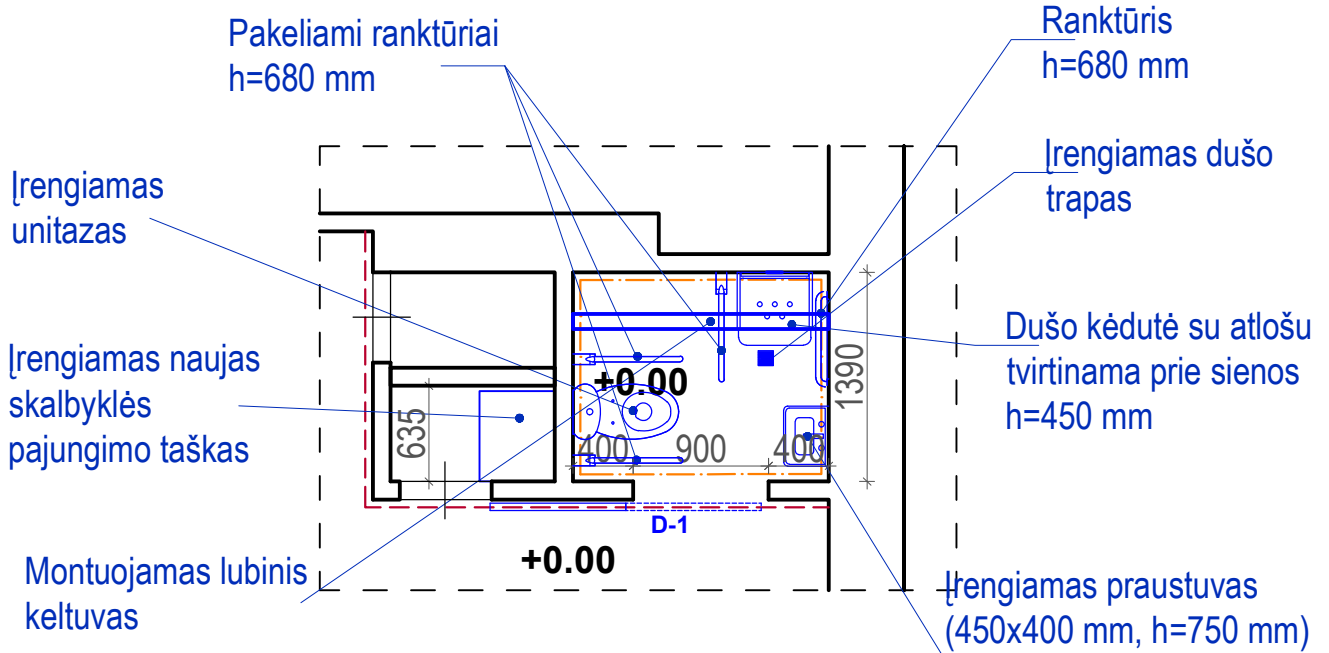
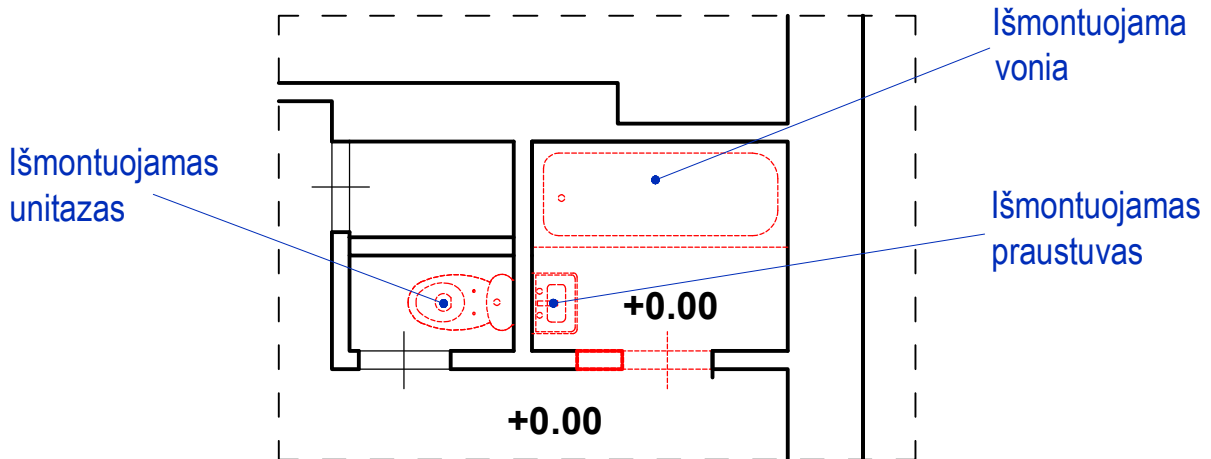
B	22-12-13	Maitinimas perkeltas į antrą aukštą
A	22-12-08	Pakeičistas keltuvo modelis, atnaujintas variklio galingsumas
Laida	Data	Keitimo pavadinimas
PARADIS LIFTAI UAB Draugystės g. 19, Kaunas Tel. (8-37) 45 29 42, Fax. (8-37) 35 40 78 www.paradis.lt		
Objektas	Medaus g. 9, Vilnius	
Gaminys	ŽN keltuvas Lehner Lifttechnik Omega	
Konstr.	E. Šlaševičius	22-11-07
Stadija	Užsakovas	
	Brėžinys	Keltuvo
	Brėžinio šifras	Lapas
	220209 ST	1
		1

Pastabos:

1. Priimta sąlyginė altitudė ±0.000 - apatinio sustojimo pagrindo lygis.
2. Antrame aukšte išvesti vienfazį maitinimą 3 gyslių kabeliu, palikti 3 m laisvą kabelio galą (keltuvo variklio galia 1,1 kW)
3. Pirmame aukšte, tarpiniame aukšte ir antrame aukšte pašalinti spintas/spintelės, kad netrugdytų keltuvo judėjimui
4. Pakopos bei pagrindas turi atlaikyti keltuvo statramsčių apkrovas kaip nurodyta "Tvirtinimas".
5. * - orientacinis matmuo.



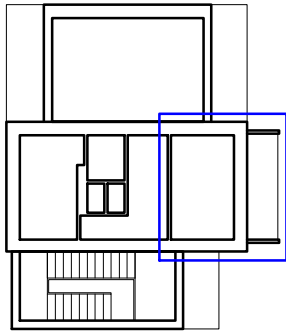
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMA
	DAŽOMOS SIENOS
	IRENGIAMA KERAMINIŲ PLYTELIŲ SIENŲ APDAILA
	IRENGIAMOS G/K PERTVAROS



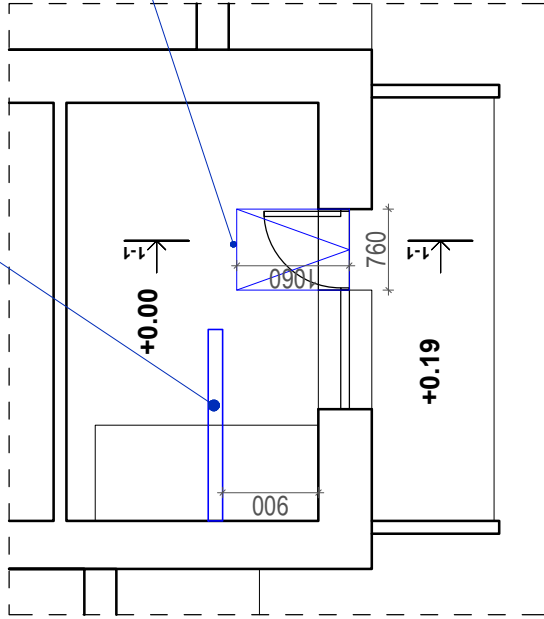
0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:	UAB „RENDU“ Įmonės kodas 304953547 Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys El. paštas: info@rendu.lt		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	PV, PDV	J.SARPALIŪTĖ	LAIDA San. mazgo pritaikymo ŽN planas M 1:100 0	
KALBA	Statytojas:		LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		1	1
			R/0052-00-TDP-SA.B-02	

ŽYM.	SUTARTINIAI ŽENKLAI
	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMA

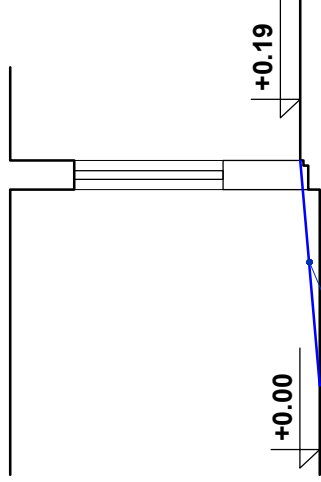
PJŪVIS 1-1



*Montuojamas lubinis keltuvas



Patekimui į balkoną numatomas gamyklinis pandusas



Patekimui į balkoną numatomas gamyklinis pandusas

0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Statybos darbų vykdymui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
ATESTATO NR.	UAB „RENDU“ Įmonės kodas: 30405547 Respublikos g. 44, LT-35173 Panevėžys El. paštas: info@rendu.lt	DVIBŪČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	PV, PDV	JSARFALIŪTĖ
KALBA	Statybinė:	Balkono pritaikymo žn planas M 1:100
LT	Vilniaus miesto savivaldybė	LAPAS LAPŲ
		1 1
		R/0052-00-TDP-SA.B-03

ŽYMUO	ESKIZAS	KIEKIS	1 VNT. PLOTAS	APRAŠYMAS
D-1		1 VNT.	1.89 m ²	<p>Stumdomos durys montuojamos ant bėgelių prie sienos. Stumdomos durys turi būti įrengtos beslenkste sistema. Prie sienos tvirtinamas bėgis turi būti minimalaus pločio ir turėti apdailinį dangtelį. Durys turi turėti reguliuojamas oro pratekėjimo grotelės durų apačioje. Karkasas pilnai užpildytas korėta medžiaga.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 1,89 m² Bendras (1 vnt.) - 1,89 m²</p>

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje yra duoti milimetrais;
2. Prieš pradėdamas gaminti duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė;
3. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.);
4. Gaminiai turi būti sertifikuoti ir sertifikavimo centre, atitikti ir galiojančioms akustinėms ir higienos normoms;
5. Durų, varstymo kryptį tikslinti pagal planus, jei yra neatitikimų, informuoti projekto vadovą;
6. Gamintojas, gamindamas duris turi garantuoti, kad jo gaminiai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, o neaiškias ir projekte neapibrėžtas pozicijas suderinti su projekto vadovu;
7. Slenksčiai ne didesni nei 1-2 cm.
8. Durų įstatymo būdas - pagal tiekėjo rekomendacijas;

0	2022-11	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:	UAB „RENDU“ <small>Įmonės kodas 304953547 Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys El. paštas: info@rendu.lt</small>		DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDAUS G. 9, VILNIUJE, BUTO NR. PRITAIKYO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	PV, PDV	J.SARPALIŪTĖ		Laida
				0
KALBA	Statytojas:		LAPAS	LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybė		1	1
			R/0052-00-TDP-SA.B-04	

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Jolita Sarpaliūtė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji p**

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2014 m. balandžio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

Lietuvos architektų rūmų tarybos
2019 m. rugsėjo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. T19-09